Tabulka místností

Číslo	Název	Plocha [m²]	Podlaha	Strop	Stěny
4.001	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	13,91	STÁV. KÁMEN + DLAŽBA	OMÍTKA	OMÍTKA
4.002	CHODBA	16,68	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
4.003	PŘEDSÍŇ	9,16	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
4.004	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	4,2	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
4.005	OBÝVACÍ POKOJ S K.K.	32,07	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
4.006	POKOJ	29,37	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
4.009	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	22,22	STÁV. KÁMEN + DLAŽBA	OMÍTKA	OMÍTKA
4.011	CHODBA	20,9	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
4.012	PRÁDELNA	81,8	BET. MAZANINA + NÁTĚR	OMÍTKA	OMÍTKA
4.013	KOTELNA	30,08	BET. MAZANINA + NÁTĚR	OMÍTKA	OMÍTKA
4.014	SUŠÁRNA	81,84	BET. MAZANINA + NÁTĚR	OMÍTKA	OMÍTKA
4.015	SUŠÁRNA	30,08	BET. MAZANINA + NÁTĚR	OMÍTKA	OMÍTKA
4.016	PŮDA	93,66	STÁV. PŮDOVKY + IZOLACE	OMÍTKA	OMÍTKA
4.017	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	13,91	STÁV. KÁMEN + DLAŽBA	OMÍTKA	OMÍTKA
4.018	CHODBA	16,56	PVC	OMÍTKA	OMÍTKA
4.019	PROSTOR BEZ VYUŽITÍ	75,82	BET. MAZANINA + NÁTĚR	OMÍTKA	OMÍTKA
4.021	PŮDA	157,9	STÁV. PŮDOVKY + IZOLACE	OMÍTKA	OMÍTKA
4.022	PŮDA	231,21	STÁV. PŮDOVKY + IZOLACE	OMÍTKA	OMÍTKA
4.023	PŮDA	275,25	STÁV. PŮDOVKY + IZOLACE	OMÍTKA	OMÍTKA
4.024	PŮDA	158,49	STÁV. PŮDOVKY + IZOLACE	OMÍTKA	OMÍTKA

Celková plocha [m²]: 1395,12

Před zahájením bouracích prací bude u objektu zkontrolováno jeho odpojení od elektrické energie v rozvaděči na fasádě objektu a bude odstraněna přívodní kabelová trasa pod omítkou. Kontrola stávajícího odpojení bude provedena elektromontážní firmou, která vystaví protokol o odpojení.
Bourací práce budou provedeny v tomto rozsahu :
- demontáž střešní krytiny, vč. klempířských prvků
- demontáž stávajících výplní otvorů
- demontáž podlahových krytin
- demontáž stávajících schodišť
- demontáž konstrukčních prvků vyznačených ve výkresové dokumentaci
- odstranění veškerých vnitřních rozvodů
- otlučení dožitých omítek a povrchových úprav
- odstranění keramické dlažby a obkladů ve 100% rozsahu
- demontáž stívajících komínových těles

Veškeré bourací práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
Při bourání se musí zajistit prostor, ve kterém se bourací práce provádějí, proti vniknutí cizích osob.
Bourat se musí tak, aby nebyla narušena stabilita objektu.
Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.
Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.
Ruční bourání nosných svislých konstrukcí se provádí zásadně směrem shora dolů.
Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.
Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou v technologickém postupu stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků.
V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

Bezpečnost při odstraňování stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Bezpečnost práce se bude řídit ustanoveními vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích", ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“. Technická zařízení budou splňovat požadavky Vyhl. 48/1982 Sb. „kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“, ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“. Pracovníci musí používat ochranné pomůcky a musí být stanoveny osoby zodpovědné za práci s jednotlivými mechanismy. Práce na stavbě se budou řídit hlavně následujícími vyhláškami a předpisy: -vyhl. č. 48/1982 Sb. základní požadavky zajišťující bezpečnost práce a technického zařízení, vyhl. č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích -vyhl. č. 498/2001 Sb. registrace pracovních úrazů a hlášení nehod -zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně -vyhl. č. 18/1979 Sb., 73/2010 Sb. . Dodavatel stavby musí zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jakož i zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006.

LEGENDA ZNAČENÍ

- CIHELNÉ ZDIVO NOSNÉ I NENOSNÉ
- MONTOVANÉ PŘÍČKY ZE SÁDROKARTONU 100-250 mm
- PŘEDPOKLÁDANÝ NOSNÝ SYSTÉM OBJEKTU
- RE – ROZVADĚČ ELEKTROMĚROVÝ
- REVIZNÍ LÁVKA V KROVU
- KERAMICKÝ OBKLAD
- SANITÁRNÍ ZAŘÍZENÍ
- DŘEVĚNÉ PRVKY KROVU
- PROSTUPY - ODVĚTRÁNÍ KANALIZACE, ZTI, ODTAH KOTLŮ, ...

POZNÁMKA

Zaměření aktuálního stavu bylo provedeno 17.08.2023, v rámci ověření stávajícího stavu objektu bytového domu.
Zaměření bylo provedeno projektantem na místě.
Součástí stávajícího stavu je fotodokumentace pořízená 17.08.2023.
V termínu zaměření nebyly patrné žádné statické poruchy objektu.
Jedná se o přísně symetrický objekt o půdorysu ve tvaru písmene "E".
Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou z cihel. Vnitřní příčky v suterénu jsou z dvouděrových cihel. V místnostech pro sklepní kóje jsou umístěny systémy sklepních kójí z dřevěných profilů. Příčky v ubytovací části jsou montované ze sádrokartonu s jednoduchým nebo dvojitým opláštěním a s vloženou protihlukovou izolací. Základy jsou realizovány pravděpodobně z betonové konstrukce. Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými trámovými deskami, konstrukce schodiště je rovněž železobetonová trámová. Objekt je zastřešen částečně plochými, valbovými a sedlovou střechou. Krajní křídla jsou zastřešena valbovou střechou, část nároží a středu objektu je zastřešen plochou střechou, na hlavní části budovy je střecha sedlová. Sedlová a valbové střechy jsou tvořeny klasickým dřevěným krovem. Střešní plášť je pak tvořen prkenným záklopem, asfaltovým pásem a krytinou z bitumenových šablon imitující břidlici. Na plochých střechách je provedena krytina z modifikovaných asfaltových pásů. Nelze však ověřit jejich stav. Okenní výplně jsou plastové zasklené čirým izolačním dvojsklem s kováním běžného provedení. Sklepní okna jsou z rámu a zasklení typu ACO. Vstupní dveře jsou částečně prosklené s bezpečnostním kováním. Vnitřní dveře jsou standardní solodurové s prosklením podle jednotlivých místností. Omítka fasády je hrubá vápenocementová. Vnitřní jsou vápenocementové. Podlahové krytiny jsou z PVC, keramické dlažby a z betonové mazaniny dle účelu místnosti. V sociálních zařízeních je proveden omyvatelný nátěr do výšky 2000 mm od podlahy a u sprchového koutu je proveden keramický obklad do stejné výšky jako omyvatelný nátěr. V objektu se vyskytují tyto instalace: vodoinstalace, elektroinstalace, plynoinstalace, splašková kanalizace, rozvody elektronických komunikací a rozvody vytápění.

POZNÁMKA

Ve dne zaměření a prohlídky objektu (17.08.2023) nebyl objekt zcela přístupný. Některé bytové jednotky, úklidové místnosti, místnosti v podkroví a ve sklepě nebyly přístupné. Byty byly zamčené, případně částečně nepřístupné kvůli nevyklizenému nábytku, odpadu a údajnému výskytu štěnic. Nepřístupné úklidové místnosti, mísnosti v podkroví a ve sklepě byly zamčené. U některých místností chybí dveřní křídla, popřípadě sanitární vybavení.
Z důvodu nepřístupných místností tato dokumentace z části vychází jen dle původní dokumetace pro provedení stavby z roku 2001 - můžou nastat odchylky dle skutečného stavu. Avšak u přístupných částí objektu odpovídá skutečný stav předložené projektové dokumentaci.
Červeně jsou označeny dveře do bytů a místností, které byly zamčeny.

N

±0,000 = 548,700 m.n.m (BvS)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Bruntál-město [613169]
SO 01 - STÁVAJÍCÍ BYTOVÝ DŮM
Tato dokumentace je určena pro stavební režim - povolení odstranění stavby

ND PROJEKT
+420 736 680 100
info@ndprojekt.cz
www.ndprojekt.cz

Demolice objektu Dlouhá 20, Bruntál

Místo:	k.ú. Bruntál-město [613169], parc.č. 4618, obec Bruntál	Zodpovědný projektant:	Ing. David Niklasch IP00 1104352	Datum:	08 / 2023	Číslo výtisku:
Stavebník:	Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál	Zadavatel:	ND projekt s.r.o.	Měřítko:	1:50	
D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHN. A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ		Vypracoval:	ND projekt s.r.o. Bc. Barbora Maková	Stupeň PD:	DBP	
				Formát:	2310x594	
Půdorys podkroví - bourací práce				**D.1.1 b)05**		